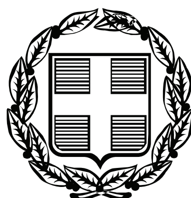


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 194**

30 Απριλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/25697/707 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου, χωρίς τις νεώτερες προσθήκες και επεμβάσεις, φερομένης ιδιοκτησίας «Ανώνυμης Εταιρείας Τεχνητής Μετάξης ΕΤΜΑ», επί της οδού Αγ. Άννης 30[Α], Ο.Τ. 805[Α], στην περιοχή του Ελαιώνα, στο Αιγάλεω.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Γ΄ άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/ 22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

β) Το π.δ. 4/2009 (Φ.Ε.Κ. 2/8.1.2009) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

γ) τα άρθρα 2 και 3 του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) του άρθρου 1 του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13.4.1992), «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

ε) του άρθρου 14 του π.δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α΄/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (Φ.Ε.Κ. 70/Β΄/20.1.2004), καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» Φ.Ε.Κ. 70/Β΄/20.1.2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 7/5.3.2009, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ 1γ του ν. 3028/2002, το κτίριο, χωρίς τις νεώτερες προσθήκες και επεμβάσεις, φερομένης ιδιοκτησίας «Ανώνυμης Εταιρείας Τεχνητής Μετάξης ΕΤΜΑ», επί της οδού Αγ. Άννης 30[Α], Ο.Τ. 805[Α], στην περιοχή του Ελαιώνα, στο Αιγάλεω, λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής, κοινωνικής, και ιστορικής σημασίας του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Απριλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/ 18944 / 506 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείων των κελυφών των κτιρίων του Βιομηχανικού Συγκροτήματος «Κυλινδρόμυλοι Μεσσηνίας «Ευαγγελίστρια» Α.Ε.» που βρίσκονται στο Ο.Τ. 458 του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας), φερομένης ιδιοκτησίας «ΠΡΩΤΟΔΗΜΗΤΡΑ Ε.Π.Ε.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 π.δ. 63/2005 που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού

β) το π.δ. 4/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. 2/Α΄/8.1.2009)

γ) των άρθρων 2 και 5 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28.6.2002)

δ) του άρθρου 1 του ν. 2039/1992 «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13.4.1992)

ε) του άρθρου 14 του π.δ/τος 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α΄/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20.1.2004 (Φ.Ε.Κ. 70/Β΄/20.1.2004) υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ /14/3698/20.1.2004 (Φ.Ε.Κ. 70/Β΄/20.1.2004) υπουργική απόφαση «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού».

3. Την εισήγησης της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (Δ.Ν.Σ.Α.Κ.), την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 18/7.6.2007 σύμφωνα με την οποία πραγματοποιήθηκε αυτοψία από Επιτροπή αποτελούμενη από μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό πρακτικού 3/5.2.2009 (Θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

Α. Χαρακτηρίζουμε ως μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του ν. 3028/2002, τα κελύφη των κτιρίων του Βιομηχανικού Συγκροτήματος «Κυλινδρόμυλοι Μεσσηνίας "Ευαγγελίστρια" Α.Ε.» που βρίσκονται στο Ο.Τ. 458 του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας), φερομένης ιδιοκτησίας «Α. ΠΡΩΤΟΔΗΜΗΤΡΑ Ε.Π.Ε.», όπως εμφανίζεται στο συνημμένο χωροταξικό διάγραμμα (υπογεγραμμένο από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου), με τα στοιχεία ΑΘ, ΑΔ, ΔΕ, ΖΓ, και ΓΗ, διότι αποτελεί ένα εξαιρετικά σημαντικό βιομηχανικό συγκρότημα της περιόδου του Μεσοπολέμου.

Επίσης, αποτελεί σημαντική ιστορική μαρτυρία για την προσπάθεια βιομηχανικής ανάπτυξης τόσο της πόλεως της Καλαμάτας, όσο και της Ελλάδος γενικότερα. Συνδέεται με την προσπάθεια βιομηχανοποίησης της επεξεργασίας και τυποποίησης των σιτηρών και αποτελεί σημείο αναφοράς για τους κατοίκους της Καλαμάτας, αφού έχει συνδεθεί με την ιστορία της πόλεως για σχεδόν έναν αιώνα.

Β. Χαρακτηρίζουμε ως κινητά μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ και 2 του ν. 3028/2002, τα δύο (2) κόσκινα «BOHLER» του προκαθαριστηρίου σίτου (Α/Α 70, Νο 379 ισχύος 5.00 HP και Α/Α 71, Νο 398, ισχύος 3.00 HP) που βρίσκονται στον 2ο όροφο του κτιρίου προς την οδό Ψαρών, διότι συνδέονται με τη λειτουργία και το χαρακτήρα του Βιομηχανικού Συγκροτήματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Απριλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/25711/709 (3)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου επί των οδών Λιοσίων 17 και Σωνιέρου, Ο.Τ. 73087, στην περιοχή της Πλατείας Βάθη στην Αθήνα, φερόμενης ιδιοκτησίας Χριστόφορου Βαρδαρού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22.4.2005) «Περί Κωδικοποίησης της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»

β) του π.δ. 4/2009 (Φ.Ε.Κ. 2/Α΄/8.1.2009) «περί Διορισμού Υπουργών»

γ) των άρθρων 2 και 5 του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»

δ) του άρθρου 1 του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13.4.1992), «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»

ε) του άρθρου 14 του π.δ/τος 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α΄/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (Φ.Ε.Κ. 70/Β΄/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» Φ.Ε.Κ. 70/Β΄/20.1.2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 7/5.3.2009, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002 το κτήριο, χωρίς τη μεταγενέστερη προσθήκη, επί των οδών Λιοσίων 17 και Σωνιέρου, Ο.Τ. 73087, στην περιοχή της Πλατείας Βάθη στην Αθήνα, φερόμενης ιδιοκτησίας Χριστόφορου Βαρδαρού, διότι αποτελεί χαρακτηριστικό και αξιόλογο κτήριο του όψιμου κλασικισμού, αντιπροσωπευτικό δείγμα κτηρίου κατοικίας, με εμπορική χρήση στο ισόγειο. Βρίσκεται δε σε μια κεντρική και παλαιά περιοχή των Αθηνών, η οποία διαθέτει ακόμα πλούσιο, ενδιαφέρον και αξιόλογο οικιστικό απόθεμα κτηρίων του τέλους του 19ου αρχών του 20ου αιώνα, το οποίο θα πρέπει να διασωθεί λόγω της αρχιτεκτονικής, μορφολογικής, πολεοδομικής και κοινωνικής σημασίας του και είναι χρήσιμο για την μελέτη της εξέλιξης της αρχιτεκτονικής στην Αθήνα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Απριλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/ 19076 / 519 (4)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κελύφους του διωρόφου κτιρίου στον οικισμό Παλαιόκαστρο του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Βλασίου του Δήμου Αρτέμιδας (Ν. Μαγνησίας), φερομένης ιδιοκτησίας Μπινιέτογλου Άννας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού

β) το π.δ. 4/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. 2/Α΄/8.1.2009)

γ) των άρθρων 2 και 5 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28.6.2002)

δ) του άρθρου 1 του ν. 2039/1992 «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13.4.1992)

ε) του άρθρου 14 του π.δ/τος 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α΄/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2.Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20.1.2004 (Φ.Ε.Κ. 70/Β΄/20.1.2004) υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ /14/3698/20.1.2004 (Φ.Ε.Κ. 70/Β΄/20.1.2004) υπουργική απόφαση «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού».

3. Την εισήγησης της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (Δ.Ν.Σ.Α.Κ.) και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό πρακτικού 2/22.1.2009 (Θέμα 5ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002, το κέλυφος του διωρόφου κτιρίου και των ουσιωδών τυπολογικών στοιχείων του (φέρουσες τοιχοποιίες, στάθμες ορόφων), εξαιρουμένων των παράσπιτων και των λοιπών βοηθητικών κτισμάτων, που βρίσκεται στον οικισμό Παλαιόκαστρο του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Βλασίου του Δήμου Αρτέμιδας στο Πήλιο (Ν. Μαγνησίας), φερομένης ιδιοκτησίας Μπινιέτογλου Άννας, διότι αποτελεί αξιόλογο και χαρακτηριστικό δείγμα της τοπικής αρχιτεκτονικής, η διατήρηση του οποίου θα συμβάλει αποφασιστικά στην προστασία της φυσιογνωμίας του οικισμού του Παλαιοκάστρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Απριλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. 29/9531/ΠΣΚ/164 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου, με τον χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Αστυνομικού Τμήματος στο Ο.Τ. 26Β του τομέα Ι στη συμβολή των οδών Νυμφαίου - Κολοκοτρώνη του Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 152, 153, 154 και 160 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής νομοθεσίας», (Φ.Ε.Κ. 580/Δ΄) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του (ΦΕΚ Α΄ 140) ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 308/Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 60 του π.δ/τος 30/1996 (Α΄21) «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (Φ.Ε.Κ. 21/ Α΄) όπως ισχύουν, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (Φ.Ε.Κ. 392/Β΄/11.4.1995).

4. Την Εγκύκλιο 55/1988 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

5. Την υπ' αριθμ. 3 (συνεδρία 5η της 10.3.2009) Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά την από 5.3.2009 σχετική εισήγηση του Τμήματος

Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄98) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Ευόσμου, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου στο Ο.Τ. 26Β του τομέα Ι του Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης που περικλείεται από τις οδούς Νυμφαίου, Κολοκοτρώνη και Ανώνυμο Πεζόδρομο όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα με:

i. τον χαρακτηρισμό του χώρου ΑΒΓΔΕΑ ως «χώρου για την ανέγερση Αστυνομικού Τμήματος»,

ii. την επιβολή προκηπίων πλάτους 0,50 μ. στο πρόσωπο του προαναφερόμενου χώρου προς τις γύρω οδούς,

iii. στον υπόψη χώρο να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που έχουν επιβληθεί για τον τομέα Ι με την υπ' αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/27644/865/8.6.1993 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Φ.Ε.Κ. 702/Δ΄).

2. Η παρούσα με ευθύνη του Τ.Π.Σ.Κ. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης να αποσταλεί στο Εθνικό Τυπογραφείο, για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Α.Π.) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Απριλίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ

Ν.Α. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 26Β

Κλιμακα 1:500

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1) Π.Δ. 04-04-1979 (Φ.Ε.Κ. 271Δ)
2) ΔΠ/ΠΜ/36026/957/5-8-92(ΦΕΚ 1026Δ'/12-10-92)ΑΠΟΦ.ΝΟΜΑΡΧΗ
3) 8-6-93 Φ.Ε.Κ.702Δ'/22-06-1993 ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/ ... Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης ...

Θεσσαλονίκη ... 2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α	Χ=-5085.914	Υ=-8657.955
Β	Χ=-5081.218	Υ=-8637.747
Γ	Χ=-5111.323	Υ=-8633.088
Δ	Χ=-5112.919	Υ=-8634.354
Ε	Χ=-5114.129	Υ=-8650.288

ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

Χ=-5069.526	Υ=-8637.927
Χ=-5099.396	Υ=-8634.006
Χ=-5082.552	Υ=-8657.359
Χ=-5116.015	Υ=-8651.285
Χ=-5092.699	Υ=-8665.110

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1. ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
2. ΚΑΜΑΡΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3. ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΑΚΑΤΟΙΚΗΤΟ)
4. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
5. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΡΟΖΑΛΙΑ
6. ΠΕΤΡΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
7. ΓΙΔΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΧΑΣΑΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
ΠΕΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΛΑΜΕΝΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ
8. ΚΟΥΚΟΥΤΟΥΔΗ ΜΑΡΙΑ
ΡΟΥΣΣΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΕΡΕΣΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΖΗΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΣΤΡΑΝΤΑΛΗ
ΞΑΤΖΗΑΓΓΕΛΗ
ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΚΡΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ
ΑΡΣΕΝΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΣΑΚΛΙΝΗ ΘΩΜΑΗ
9. ΓΕΡΟΠΑΝΤΑ
ΠΕΤΡΟΥ
ΚΟΥΚΙΔΗΣ
ΚΑΜΤΣΙΚΛΗΣ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
ΤΣΑΜΙΛΗΣ
ΤΡΟΝΤΖΙΟΣ
ΚΟΥΚΑΚΗΣ
ΜΕΙΜΑΡΗΣ
ΚΑΤΣΑΡΟΣ
ΤΙΜΗΣ
ΒΑΛΑΒΑΝΗΣ
ΜΑΤΡΑΚΗΣ
ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

Αριθμ. 1295 (6)

Άρση ασυμφωνίας στο ρυμοτομικό σχέδιο ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ Λέσβου στο Ο.Τ. 301 στην περιοχή Αμμουδέλι (δυτική έξοδος προς Μελίντα).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2240/1994, και του π.δ. 30/1996 όπως ισχύει σήμερα τροποποιούμενο.

2) Τον Οργανισμό Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Ν.Α. Λέσβου, όπως ισχύει σήμερα τροποποιούμενος (Φ.Ε.Κ. 229/Β΄/9.2.2004, Φ.Ε.Κ. 1918/Β΄/30.12.2005 και Φ.Ε.Κ. 222/Β΄/14.2.2006).

3) Τις διατάξεις του Άρθρου 4 του ν. 2273/1994.

4) Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 'περί Διοικητικής Αποκέντρωσης' όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5) Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» και ειδικότερα τα Άρθρα 1, 2 3.

6) Τις διατάξεις του Άρθρου 29 του Γ.Ο.Κ./85 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του Άρθρου 10 του ν. 3044/2002 για τις αρμοδιότητες του αιρετού Νομάρχη.

7) Το π.δ. 30.9/30.10.1991 Φ.Ε.Κ. 753/Δ΄ με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Πλωμαρίου και καθορίστηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης σε αυτό.

8) Την υπ' αριθμ. 3731/15.5.1991 Φ.Ε.Κ. 571/Δ΄ της 11.6.1991 Νομαρχιακή απόφαση με την οποία τροποποιήθηκαν οι παραπάνω όροι αρτιότητας και δόμησης.

9) Την από 11.2.2009 αίτηση των Μαρία - Πέρσα, Μυρσίνη, Παναγιώτης και Παντελής Ψαραδέλλης με την οποία επισημαίνεται η ασυμφωνία μεταξύ του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και της υφισταμένης πραγματικής κατάστασης.

10) Την από 26.3.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Υπηρεσίας.

11) Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού μας όπως εκφράζεται με το Πρακτικό 2/3.4.2009, θέμα 3ο.

12) Την υπ' αριθμ. 1519/531/28.1.2009 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 193/Β΄/ 5.2.2009 και με την οποία μεταβιβάζονται Αρμοδιότητες του Νομάρχη Λέσβου στους Αντινομάρχες, αποφασίζουμε:

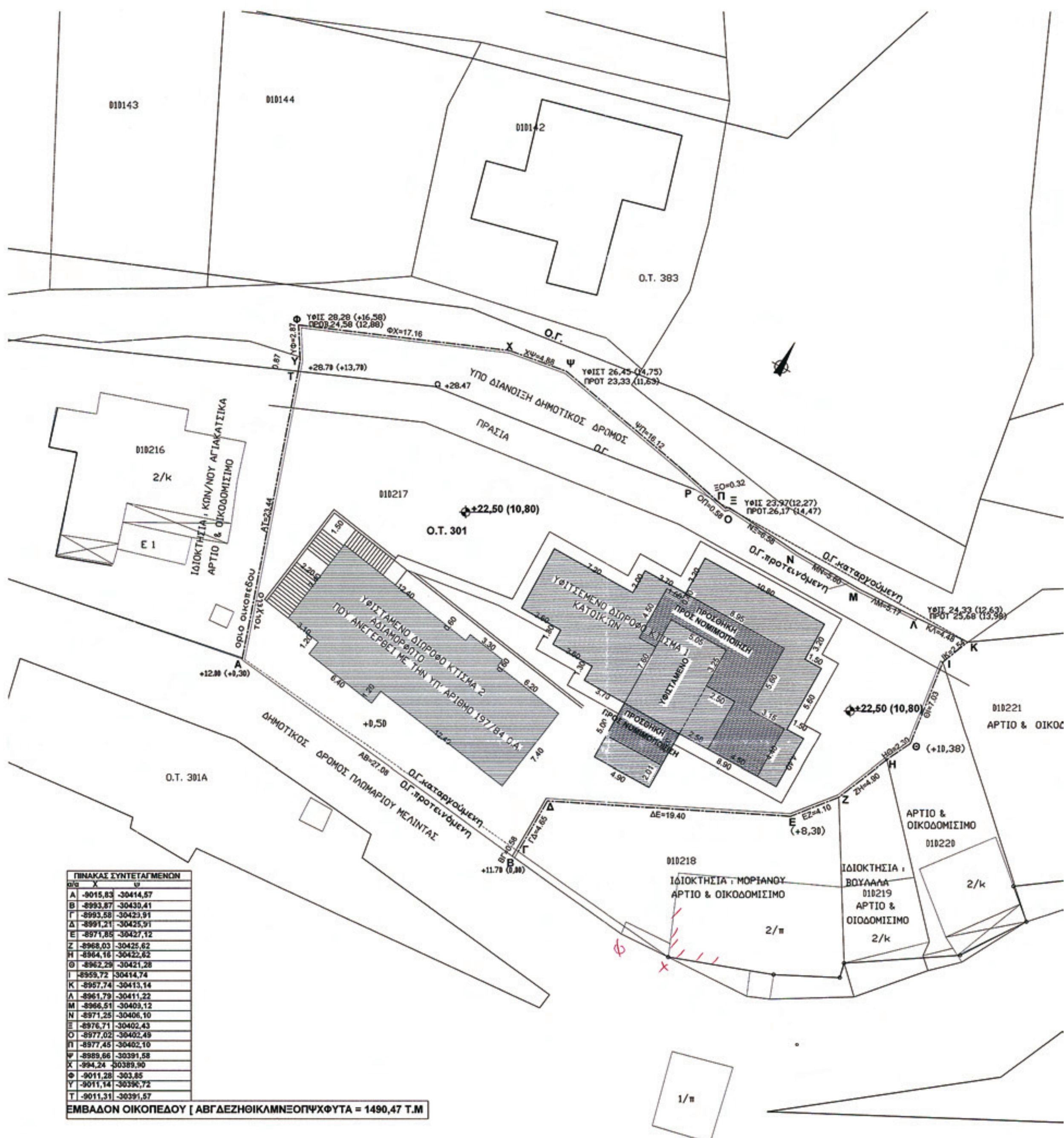
Αίρουμε την υφισταμένη ασυμφωνία μεταξύ του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου Πλωμαρίου και της υφισταμένης πραγματικής κατάστασης, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας των αιτούντων με κατάργηση της ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή από την θέση Α-Γ-Χ και την έγκριση της νέας θέσης Α-Β-Ψ-Χ.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό προϋπολογισμό ούτε στο Δήμο Πλωμαρίου, και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 7 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Η Αντινομάρχης
ΜΑΡΙΑ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ

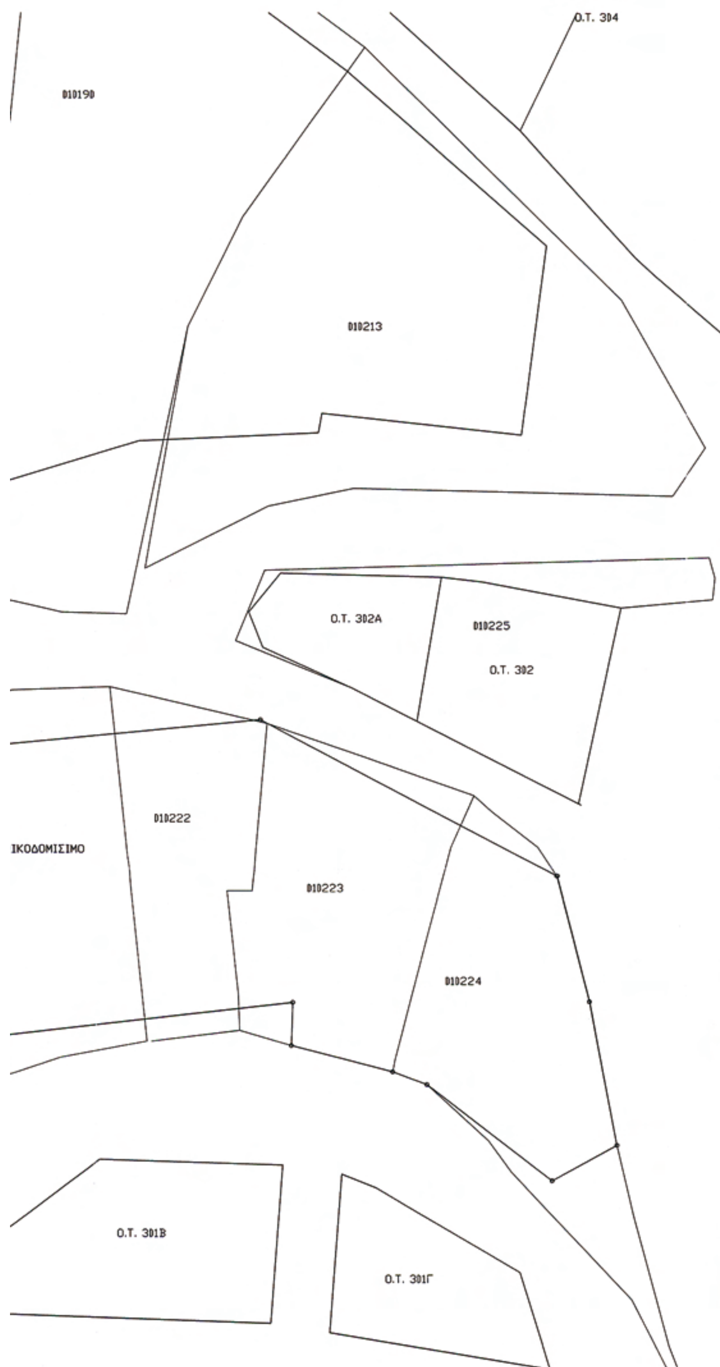


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
α/α	Χ	Ψ
Α	-9015,83	-30414,57
Β	-8993,87	-30430,41
Γ	-8993,58	-30423,91
Δ	-8991,21	-30425,91
Ε	-8971,85	-30427,12
Ζ	-8968,03	-30425,62
Η	-8964,16	-30422,62
Θ	-8962,29	-30421,28
Ι	-8959,72	-30414,74
Κ	-8957,74	-30413,14
Λ	-8961,79	-30411,22
Μ	-8966,51	-30409,12
Ν	-8971,25	-30406,10
Ξ	-8976,71	-30402,43
Ο	-8977,02	-30402,49
Π	-8977,45	-30402,10
Ψ	-8989,66	-30391,58
Χ	-994,24	-30389,90
Φ	-9011,28	-303,85
Υ	-9011,14	-30390,72
Τ	-9011,31	-30391,57

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ [ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΨΧΦΥΤΑ = 1490,47 Τ.Μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%





ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ [ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΨΧΦΥΤΑ = 1490,47 Τ.Μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 1=269,95 Τ.Μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 2=171,72
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ=47,00 Τ.Μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ	:	722(2/30-10-91) Φ.Ε.Κ.735 Δ' όπως τροποποιήθηκε με την 3731 Φ.Ε.Κ. 571/22-5 απόφαση
ΤΟΜΕΑΣ	:	Ι
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	:	Κατά κανόνα Πρόσωπο =12,μ. Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. " παρέκκλιση :Πρόσωπο=4μ. Ελάχιστο εμβαδόν 40 τ.μ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	:	70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	:	Κατά κανόνα 1,00 " παρέκκλιση 1,20 μέγιστη επιφάνεια ορόφων 150τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	:	7,50 μ.(για κλίση >15% επιτρέπεται μέγιστο ύψος 9,50μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	:	Δύο (2)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΡΙΑ-ΠΕΡΣΑ ΨΑΡΑΔΕΛΛΗ	
ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΡΟΦΟ	
ΘΕΣΗ: ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΜΜΟΥΔΕΛΛΙ – ΠΛΩΜΑΡΙ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΧΑΛΑΥΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	
ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΚΩΔ.ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΛ: 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΧΑΛΑΥΤΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΛΩΜΑΡΙ ΑΡ. ΤΕΕ 35650 ΑΦΜ 024354700

